

ВИПСКА ДО ПРОТОКОЛУ № 3/24
Загальних зборів
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МИХАЙЛІВСЬКЕ»
код ЄДРПОУ 26044851

Збори проведені «01» грудня 2024 року о 14 год 00 хв
за адресою: м. Одеса, пл. Михайлівська, 12/14
Письмове опитування проводилось у період
з «02» грудня 2024 року по «14» січня 2025 року

м. Одеса

«15» січня 2025 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку № 12/14 по пл. Михайлівській в м. Одесі становить – 171 особа.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку № 12/14 по пл. Михайлівській в м. Одесі, які належать співвласникам на праві власності становить - 7871,9 м².

У Загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 29 осіб, яким на праві власності належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 1567,9 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 80 осіб, яким належать на праві власності квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 3706,04 м².

Згідно пункту 8 Розділу III Статуту ОСББ рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники, які разом мають більше половини загальної кількості голосів усіх співвласників (крім випадків, якщо законом встановлена більша кількість голосів, необхідна для прийняття рішення).

Таким чином, у Загальних зборах ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 109 осіб, яким на праві власності належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 5273,94 м², що становить 67% від загальної кількості голосів.

Загальні Збори проведені з ініціативи правління ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ».

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання Голови Загальних зборів ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ».
2. Про перенесення вузла обліку газу та розробку проєктної документації для підключення газового трифазного генератора.
3. Про придбання та встановлення газового трифазного генератора та комплектуючих для аварійного живлення котельної, насосної станції, освітлення місць загального користування, системи відкривання воріт та хвірток, відеоспостереження, домофонів, встановлення розміру та порядку сплати внеску на придбання та встановлення газового трифазного генератора та комплектуючих.

Технічна можливість для участі співвласників в загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції відсутня.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Питання порядку денного: обрання Голови Загальних зборів.

Пропозиції, які ставляться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Голову Загальних зборів – Мельника Олексія Олександровича. Уповноважити Голову Загальних зборів підписати протокол Загальних зборів ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ».

Підсумки голосування:

«ЗА» – **29** співвласників, що становить **100%** від загальної кількості голосів співвласників або їх представників, присутніх на загальних зборах;

«ПРОТИ» – **0** співвласників, що становить **0%** від загальної кількості голосів співвласників або їх представників присутніх на загальних зборах.

Рішення прийнято.

Обрати Голову Загальних зборів – Мельника Олексія Олеговича. Уповноважити Голову Загальних зборів підписати протокол Загальних зборів ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ».

2. Питання порядку денного: Про перенесення вузла обліку газу та розробку проєктної документації для підключення газового трифазного генератора.

Пропозиції, які ставляться на голосування щодо питання порядку денного:

Прийняти рішення про перенесення вузла обліку газу та погодити укладання Головою Правління ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» договору на розробку проєктної документації про перенесення вузла обліку газу та підключення газового трифазного генератора з ФОП Бугеря І.В. на загальну суму 310 000 (триста десять тисяч) гривень.

Підсумки голосування:

«ЗА» – **105** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **5132,97 м²**, що становить **65,21%** від загальної кількості голосів;

«ПРОТИ» – **2** співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **66,68 м²**, що становить **0,85%** від загальної кількості голосів.

Рішення прийнято.

Перенести вузол обліку газу та погодити укласти Голові Правління ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» договір на розробку проєктної документації про перенесення вузла обліку газу та підключення газового трифазного генератора з ФОП Бугеря І.В. на загальну суму 310 000 (триста десять тисяч) гривень.

3. Питання порядку денного: Про придбання та встановлення газового трифазного генератора та комплектуючих для аварійного живлення котельної, насосної станції, освітлення місць загального користування, системи відкривання воріт та хвіртки, відеоспостереження, домофонів, встановлення розміру та порядку сплати внеску на придбання та встановлення газового трифазного генератора та комплектуючих.

Пропозиції, які ставляться на голосування щодо питання порядку денного:

1) Прийняти рішення про придбання та встановлення газового трифазного генератора та комплектуючих; погодити укладання Головою Правління ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» договору на придбання газового трифазного генератора та комплектуючих з ТОВ «Метенерго» на загальну суму 500 000 (п'ятсот тисяч) гривень; затвердити одноразовий цільовий внесок на придбання газового трифазного генератора та комплектуючих для співвласників квартир у сумі 70,00 (сімдесят) гривень за один квадратний метр площі належної йому квартири або частки квартири, який необхідно сплатити на рахунок ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» до 15 січня 2025 року.

Підсумки голосування:

«ЗА» – **86** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **4258,86 м²**, що становить **51,56%** від загальної кількості голосів;

«ПРОТИ» – **16** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **895,5 м²**, що становить **11,38%** від загальної кількості голосів.

Рішення прийнято.

Придбати та встановити газовий трифазний генератор та комплектуючі до нього; погодити укладання Головою Правління ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» договору на придбання газового трифазного генератора та комплектуючих до нього з ТОВ «Метенерго» на загальну суму 500 000 (п'ятсот тисяч) гривень; затвердити одноразовий цільовий внесок на придбання газового трифазного генератора та комплектуючих для співвласників квартир у сумі 70,00 (сімдесят) гривень за один квадратний метр площі належної йому квартири або частки квартири, який необхідно сплатити на рахунок ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» до 15 січня 2025 року.

2) Прийняти рішення про придбання та встановлення газового трифазного генератора та комплектуючих; погодити укладання Головою Правління ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» договору на придбання газового трифазного генератора та комплектуючих з ТОВ «Метенерго» на загальну суму 500 000 (п'ятсот тисяч) гривень; затвердити одноразовий цільовий внесок на придбання газового трифазного генератора та комплектуючих для співвласників квартир у сумі 4700,00 (чотири тисячі сімсот) гривень з однієї квартири, який необхідно сплатити на рахунок ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» до 15 січня 2025 року.

Підсумки голосування:

«ЗА» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1478,83 м²**, що становить **18,79%** від загальної кількості голосів;

«ПРОТИ» – 74 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **3535,81 м²**, що становить **44,92%** від загальної кількості голосів.

Рішення НЕ прийнято.

IV. ДОДАТОК

Листки опитування, створені у паперовій формі, пронумеровані, прошнуровані та зберігаються правлінням ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ».

Листки опитування, створені у формі електронних документів та підписані шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, зберігаються правлінням ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» на електронному носії інформації.

Голова Загальних зборів



Мельник О.О.